

UNITÀ ABITATIVE

(PARTICOLARI INTERVENTI RICHIESTI)

Gli immobili, ubicati in contesti urbani ad alto accesso ai servizi collettivi, dovranno essere composti l'uno da tre camere da letto e l'altro da quattro camere da letto, più soggiorno con salotto e zona pranzo, bagni, cucina abitabile, spazi ripostiglio ed esterni (balconi o terrazzo), adeguatamente arredati, dotati dei requisiti strutturali e funzionali previsti per le civili abitazioni e garantire spazi privati e di socializzazione.

Appartamento 1 (per 3 utenti)

V. Michelangelo da Caravaggio n. 119, fabbricato 2, scala A, piano terra, interno 2

Trattasi di unità abitativa, con superficie interna netta di mq. 115,88 + cantinola di mq. 12,76, in discrete condizioni manutentive, ubicata in fabbricato in c.a. con ascensore all'interno di un parco privato.

Oltre ad una risistemazione generale dell'immobile, si richiede in particolare:

- ripristino divisorii e porte riportati nella piantina catastale tra le prime due stanze e destinazione della stanza 1 a camera da letto e della stanza 2 a salotto;
- completamento e piena funzionalità di cucina e bagni;
- revisione degli impianti (fornitura di caldaia e certificazioni di conformità L. 46/90), infissi e meccanismi di apertura;
- riattintatura

Appartamento 2 (per 4 utenti)

V. Leopardi n. 23, scala unica, piano 2°, accesso dalla porta a destra salendo

Trattasi di unità abitativa disposta su 2 livelli, posti in collegamento tramite due scale interne in muratura, con superficie interna netta di mq. 205 circa + ampia terrazza di mq. 50 circa, in discrete condizioni manutentive, ubicata in fabbricato in edilizia tradizionale in muratura sprovvisto di ascensore.

Oltre ad una risistemazione generale dell'immobile, si richiede in particolare:

- intervento di risistemazione architettonica finalizzato a ricavare una quarta camera da letto attraverso la trasformazione del bagno principale posto al II livello o divisione di altri locali;
- completamento e piena funzionalità di cucina e bagni;
- revisione degli impianti (fornitura di caldaia, termosifoni e certificazioni di conformità L. 46/90);
- impermeabilizzazione lastrici solari ed eliminazione di infiltrazione acqua piovana dal solaio di copertura della camera d'angolo posta al II livello dell'appartamento;
- sistemazione e/o revisione di infissi e meccanismi di apertura;
- riparazioni varie e riattintatura